







● KALIA Koru Evleri mitolojide 'Cennet' olarak bilinen Zeytin Ağaçları'nın denizle buluştuğu Kuzey Ege'nin parlayan yıldızı Çandarlı'da konforlu ve sağlıklı yaşam için inşa ediliyor.





● Çandarlı (Pitane) yöresinde, tarih öncesi izler M.Ö. 4000'li yıllara dek uzar. Söylenceye göre Amazon kadın savaşçılar, yöreye egemen olmuşlar ve Pitane başta olmak üzere bir çok kıyı kentin kurucusu olmuşlardır.Kadın kenti, kraliçe kenti olan Pitane sözcüğü de buradan gelmektedir.

ÇANDARLI



● Antik Bir Liman Şehri olan Çandarlı günümüzde masmavi deniziyle,tertemiz havası ve Zeytin ağaçlarıyla Kuzey Ege'nin parlayan yıldızı bir yarımadadır.



**EGE'Yİ  
DOYA DOYA  
YAŞAYIN..**





KÜZEV EGE'NİN EŞSİZ DOĞASINDA  
DAHA KEYİFLİ DAHA ENERJİK  
YENİ BİR YAŞAM  
SİZİ BEKLİYOR...



● Kalia Koru Evleri 12 ay boyunca konforla güvenle yaşamanız için tasarlandı.







DOĞA İLE BULUŞTUĞUNUZ NOKTA...



● Korunaklı Bir Sitenin Güveniyle doğanın içinde,  
denizin kıyısında Müstakil Villa konforunu birlikte yaşayın.





ŞİK VE ESTETİK MEKANLAR...



● Tamamı ile size özel zamanların tadını çıkartmaya davet ediyoruz.



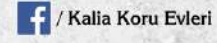
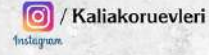
## DOĞAYI VE DENİZİ BİR MEVSİM DEĞİL DÖRT MEVSİM YAŞAYIN...

● Yeşilin Maviyle buluştuğu Çandarlı Koru Mevkii'nde 48 adet Müstakil Havuzlu Villadan oluşan Kalia Koru Evlerinde Her Villanın Kendine Ait Bahçesi ve Havuzu bulunmaktadır.





● Gerek Mimari yapısı, gerek çevreci konsepti ile kendinizi daima iyi hissedeceğiniz Kalia Koru Evleri'nde doğanın iyileştirici gücünü yeniden keşfedin.







4 + 1  
145,00 m<sup>2</sup>

- Alt Kat
- Salon : 24,50 m<sup>2</sup>
  - Mutfak : 9,00 m<sup>2</sup>
  - Oda : 8,75 m<sup>2</sup>
  - Hol : 3,00 m<sup>2</sup>
  - Wc : 3,50 m<sup>2</sup>
  - Kiş Bahçesi : 38,00 m<sup>2</sup>

- Üst Kat
- Yatak Odası : 16,50 m<sup>2</sup>
  - Oda 2 : 12,00 m<sup>2</sup>
  - Oda 3 : 11,00 m<sup>2</sup>
  - Hol 2 : 3,00 m<sup>2</sup>
  - Banyo : 5,50 m<sup>2</sup>
  - Banyo 2 : 5,50 m<sup>2</sup>
  - Balkon : 3,50 m<sup>2</sup>





Kalia Koru Evleri'nde Panoramik Deniz Manzaralı  
Kış Bahçe'nizde Gün Batımı'nın Keyfini Sürün...



#### TEKNİK ÖZELLİKLER

- Deprem Yönetmeliğine Uygun Sağlam Betonarme Sistem
- Isı Yalıtımlı Doğrama ve Camlar
- Elektrikli Panjur
- Yerden Isıtma Sistemi
- Her Villa'ya Panoramik Deniz Manzaralı Üzeri Açılır Kapanır Pergoleli Kış Bahçesi
- Müstakil Yüzme Havuzu
- Her Villa'ya ait Tam Müstakil Bahçe



KALIA Koru Evleri



KALIA  
Koru Evleri

Yeni açılan Otoyollar ile İzmir-Çandarlı arası 76 Km (30 Dk),  
İstanbul-Çandarlı arası 360 Km (3 Saat) mesafeye düşmüştür.

## LOKASYON

- Çandarlı Sahiline : 1 Dk
- Çandarlı Merkeze : 5 Dk
- İlk Okul ve Liselere : 5 Dk
- Hastahaneye : 10 Dk
- İzmir Merkeze : 30 Dk
- İstanbul Merkeze : 3 Saat





[www.kaliakoruevleri.com](http://www.kaliakoruevleri.com)



172 Sokak No:33 Çandarlı/İzmir



0(536) 400 58 11

Burak Ali Durak  
İnşaat Mühendislik

Ek-Al Yapı  
San.ve Tic.Ltd.Şti.

ORTAK  
GİRİŞİMİDİR